



Verkoop informatie brochure 2021

Bouwgrond bedrijvenpark Bakestein Zwijndrecht

www.parkmanagementbakestein.nl



Bouwgrond op bedrijvenpark Bakestein langs rijksweg A16



Bedrijventerrein Bakestein is een A-locatie voor bedrijven in de regio. Het is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein met diverse ontwikkelingsmogelijkheden voor uw bedrijf. Bakestein is gelegen langs de A16 op de transportas Rotterdam-Antwerpen. Het bedrijvenpark biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). De rijkswegen A15 en A29 zijn binnen een straal van slechts enkele kilometers bereikbaar.

Op Bakestein is een groot aantal bedrijven gevestigd, waaronder logistieke bedrijven, bouwonderneming, dakdekkers, productiebedrijven, automobielenbedrijven en diverse handelsbedrijven in het MKB-segment. Tevens zijn gemeentewerf en diverse sportverenigingen op het terrein gelegen. Bakestein is een hoogwaardig bedrijventerrein met een parkmanagementorganisatie. Het is ruim van opzet, veel groen en omringd door waterpartijen. Er zijn nog diverse bouwgronden te koop voor bedrijven die passen in de milieucategorie tot en met 3.2. Wilt u meer weten over de milieucategorie? Neem dan contact op met de gemeente Zwijndrecht.

De huidige omgeving op Bakestein bruist van bedrijfsactiviteit. Beeldbepalende en moderne bedrijven als Louis Ruys, KoffiePartners, KWS Infra, Hageman, de Koning Vlees, THB Verhoef, Schaffenburg Office Furniture, Storax, VLS en Vogel B.V. zijn hier gevestigd en/of hebben hier hun nieuwe hoofdkantoor gebouwd. Vanwege de unieke ligging en snelle logistieke mogelijkheden via weg, spoor en haven.

Belangrijkste vestigingsfactoren

- ▶ Hardwerkende arbeidskrachten met hands-on mentaliteit
- ▶ Hoogwaardig vakmanschap in DNA Zwijndrechtenaren
- ▶ Veilige groene leefomgeving in maritiem delta
- ▶ Het gevoel van een dorp, maar onderdeel van Drechtsteden en Rotterdam Maritime Capital of Europe
- ▶ Goede verbindingen, spoor, weg en water
- ▶ Thuishaven van de binnenvaart



a. Verhoef Diesel Components	h. VLS schoonsmaak	o. Zeeuw Automotive
b. Hageman	i. Simons Bakkerij producten	p. Louis Ruys
c. De Koning	j. Storax	q. KWS Infra
d. Bon Creations	k. Schaffenburg	r. KoffiePartners
e. Inter Cool Technics	l. Van Otterloo	s. KBR Bouw & R&S Hydraulica
f. Klein Karreveld	m. Gepal Fabrieken	
g. PMP Furniture	n. Egg-sellent	

Bouwgrond Bedrijventerrein Bakestein Zwijndrecht						
Kavelnummer	Kavelgrootte	m ² -prijs *	Bebouwingspercentage	Minimale bouwhoogte	Maximale bouwhoogte	Status
1	2.306 m ²	€ 225,-	50%	10	16	
2 **	3.586 m ²	€ 210,-	50%	10	20	
3 **	3.481 m ²	€ 210,-	50%	10	20	
4	4.515 m ²	€ 240,-	60%	12	24	
8	4.519 m ²	€ 240,-	70%	6	10	
9	2.141 m ²	€ 225,-	70%	6	10	

* Bovengenoemde m²-prijzen zijn kosten koper exclusief BTW. Neem voor de beschikbaarheid van de kavels contact met ons op.
** Kavels worden gecombineerd aangeboden als 1 kavel.

Oppervlaktes en prijzen

Namens de gemeente Zwijndrecht bieden wij bouwgronden aan die variëren van ca. 2.000 m² tot ca. 7.000 m². De grondprijzen zijn vanaf € 210,- per m² exclusief BTW, afhankelijk van de ligging van de kavel.



Parkmanagement

Op het bedrijventerrein is de 'Coöperatie Parkmanagement Bakestein U.A.' actief. De dienstverlening bestaat onder andere uit:

- ▶ Gebiedsbeheer, realisatie zakelijk glasvezel, beveiliging, vergunningen en 230V spanning.
- ▶ Uitvraag en toezicht op installatie van camera's, hekwerken, etc.
- ▶ De collectieve beveiliging op het bedrijventerrein Bakestein is opgezet in opdracht van de Coöperatie Bakestein en betreft een collectief waarbij deelname op vrijwillige basis geschiedt. De Alert Group verzorgt 24/7 surveillance, dagelijks en op wisselende tijden. Dienstrapporten worden direct verstuurd naar parkmanagement conform de afspraken.
- ▶ Bij eigendomsoverdracht worden kopers van de bouwgrond van rechtswege lid van deze coöperatie.
- ▶ Bedrijvenpark Bakestein in Zwijndrecht heeft het Keurmerk Veilig Ondernemen voor Bedrijventerreinen (KVO-B) in 2017 behaald. Het Keurmerk is een waardering voor bedrijventerreinen waar wordt samengewerkt om de veiligheid te verbeteren. Een belangrijke voorwaarde in het proces om een KVO-B-certificaat te behalen is dat ondernemers samen met gemeente, politie, brandweer en evt. andere partijen afspraken maken om overlast, criminaliteit en onderhoud en beheer aan te pakken. Dit levert een veiligere omgeving op met als resultaat een groter gevoel van veiligheid en minder schade.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan 'Bakestein' zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Zelfstandige kantoren en detailhandel zijn niet toegestaan. Voor de exacte specificaties kunt u het bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bodemgesteldheid

De bodem is geschikt voor bedrijfsdoeleinden. Bij grondverkoop wordt de bijbehorende bodemrapportage ter beschikking gesteld aan de koper.

Oplevering

Het is mogelijk om de bouwgrond(en) op korte termijn op te leveren.



Meer informatie

Wilt u contact met de gemeente Zwijndrecht over de mogelijkheden op bedrijventerrein Bakestein, beschikbare kavels of bedrijfsruimte en wilt u groeien met uw bedrijf? Dan is deze locatie perfect voor u. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Zwijndrecht of Deal Drecht Cities. Deal verzorgt de economische acquisitie en de promotie voor de regio Drechtsteden. Wij begeleiden bedrijven die zich in de regio willen vestigen. Onze dienstverlening, zoals locatieonderzoek en begeleiding bij het maken van uw keuze is gratis.

Anton Mureau – Projectmanager Bakestein

ajc.mureau@zwijndrecht.nl
+31 78 770 3685 - +31 6 2862 1670

Deal Drecht Cities

Noordeinde 109b, 3341 LW Hendrik-Ido-Ambacht
+31 78 30 32 032 - info@dealdrechtcities.nl
www.dealdrechtcities.nl

Menno Bijnagte – Manager Acquisition

menno@dealdrechtcities.nl - +31 6 5067 4566

René Beute – Manager Acquisition

rene@dealdrechtcities.nl - +31 6 1558 7936



**Invest in the
Drecht Cities**